



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 37 PŽ-1208/2023-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Maria Vukelića, predsjednika vijeća, doc. dr. sc. Jelene Čuveljak, sutkinje izjaviteljice i Kamelije Parać, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB 19462674595, odlučujući o žalbi DUJE LJEVARA iz Lučkog, Dolenica 6A, OIB 48524552192, protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-68 od 23. veljače 2023. potom odlučujući o žalbi Duje Ljevara iz Lučkog, Dolenica 6A, OIB 48524552192, protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023., te odlučujući o žalbi Duje Ljevara iz Lučkog, Dolenica 6A OIB 48524552192 protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-70 od 24. veljače 2023., po prijedlogu dužnika, u sjednici vijeća održanoj 28. ožujka 2023.

#### r i j e š i o j e

I. Odbacuje se žalba Duje Ljevara protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-68 od 23. veljače 2023. kao nedopuštena.

II. Odbacuje se žalba Duje Ljevara protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. kao nedopuštena.

III. Odbacuje se žalba Duje Ljevara protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2021-70 od 24. veljače 2023. kao nedopuštena.

#### Obrazloženje

1. Trgovački suda u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-311/2021-68 od 23. veljače 2023. utvrdio da je prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40761) kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB 91854435907, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m<sup>2</sup> i broj ZK uložka: 1819,

čobr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m<sup>2</sup> u iznosu od 95.030,48 EUR / 716.007,15 kn.

2. Protiv tog rješenja je raniji zakonski zastupnik i imatelj poslovnog udjela izjavio žalbu iz svih žalbenih razloga u kojoj se u osnovi protivi provođenju javne dražbe ali ne osporava da je razlučno pravo upisano u zemljišne knjige i predlaže da ovaj sud uvaži žalbu i ukine pobijano rješenje.

3. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. utvrdio da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB 78093699503 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 171.319,96 EUR / 1.290.810,24 kn te je dosudio kupcu KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB 78093699503, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO, broj ZK uložka: 684, čobr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv i broj ZK uložka: 696, katastarska općina LUČKO, čobr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m<sup>2</sup>.

4. Protiv tog rješenja je raniji zakonski zastupnik i imatelj poslovnog udjela izjavio žalbu iz svih žalbenih razloga u kojoj se u osnovi protivi provođenju javne dražbe ali ne osporava da je razlučno pravo upisano u zemljišne knjige i predlaže da ovaj sud uvaži žalbu i ukine pobijano rješenje.

5. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-311/2021-70 od 24. veljače 2023. utvrdio da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40760) kupac GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenici 92, Kastav, OIB 85284941013, dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 98.219,17 EUR / 740.032,34 kn te mu je dosudio nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE, broj ZK uložka: 4897, čobr. 1289/188, PAŠNJAK površine 1894 m<sup>2</sup>.

6. Protiv tog rješenja je raniji zakonski zastupnik i imatelj poslovnog udjela izjavio žalbu iz svih žalbenih razloga u kojoj se u osnovi protivi provođenju javne dražbe ali ne osporava da je razlučno pravo upisano u zemljišne knjige i predlaže da ovaj sud uvaži žalbu i ukine pobijano rješenje.

7. Odgovor na žalbu nije podnesen.

8. Žalbe nisu dopuštene.

9. Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredbe čl. 365. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP), u vezi odredbe čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) u granicama žalbenih razloga pazeći po službenoj

dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

10. Odlučna u ovoj pravnoj stvari je odredba čl. 105. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) koja propisuje da protiv rješenja o dosudi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

11. Pobijanim rješenjima su, dakle, dosuđene nekretnine osobama koje su sudjelovale na javnoj elektroničkoj žalbi, a žalitelj, međutim, nije bio stranka u postupku prodaje nekretnine dražbom (odnosno ovrhovoditelj ili ovršenik u smislu čl. 2. st. i. t. 6. OZ-a).

12. Žalitelj nije niti stečajni dužnik niti razlučni vjerovnik niti osoba koja je sudjelovala na dražbi, stoga žalitelj kao raniji zakonski zastupnik i imatelj poslovnog udjela nije aktivno legitimiran u ovoj stvari zastupati stečajnu masu a time niti podnositi ovu žalbu.

13. Stoga je temeljem odredbe čl. 381. st. 1. t. 1. ZPP-a u vezi odredbe čl. 10. SZ-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 28. ožujka 2023.

Predsjednik vijeća  
Mario Vukelić

Broj zapisa: **9-30856-c51c6**

Kontrolni broj: **01928-a970b-16ea8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Mario Vukelić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.